



ACTA N° 01/2021
SESION ORDINARIA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES
DE LA SOCIEDAD CIVIL
DE FECHA MIERCOLES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Siendo las 15,07 horas y contándose con la asistencia de los siguientes Consejeros Titulares; Sr. Salvador Moreno Salort, Vicepresidente del consejo; Sra. Militsa Monsalves Padilla, Sr. Patricio Sepúlveda Román, Sr. Guillermo Rodríguez Córdoba, Sr. Salvador Alarcón Pérez, Sra. Angelica Castro Alarcón; Sra. Eliana Martínez Fernández: Sr. Pedro Curihual Llancavil; Sra. Gloria Manque Marin; Sr. Baltazar García Lincaqueo y Sr. Rubén López Llano, Sra. Alcaldesa de la Comuna y Presidenta del COSOC, doña Jacqueline Romero Inzunza, inicia la sesión en nombre del Señor, actúa como Secretario don Osvaldo Villarroel Carrasco, esta se realiza en la sala Madre Jacinta del Centro Cultural.

TABLA

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN ACTA DE SESIÓN N° 03 DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2020.
- 2.- CORRESPONDENCIA,
- 3.- CUENTA DEL PRESIDENTE,
- 4.- ASUNTO DE SESIONES ANTERIORES,
 - 4.1.- No hay.
- 5.- ASUNTOS NUEVOS,
 - 5.1.- Análisis propuesta de nombre a conjunto habitacional, a sus calles y pasajes, de Los Fundadores.
- 6.- INCIDENTES.

DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN ACTA DE SESIÓN N° 03 DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2021.

- Sra. Presidente del Consejo somete a aprobación el acta, que fuera entregada a cada uno de los señores consejeros.

* Señores consejeros presentes en la sala aprueban el acta de la sesión N° 03 de fecha 08.10.2020, sin observaciones.

- 2.- CORRESPONDENCIA,

* No hay correspondencia.

- 3.- CUENTA DEL PRESIDENTE,

- Sra. Presidenta Jacqueline Romero Inzunza, en primer lugar saluda a todos los presentes, consejeros y funcionarios municipales que le acompañan, agradeciendo a cada uno que hayan podido llegar a esta reunión después de tanto tiempo, además quiere proponer que más adelante puedan transmitir estas sesiones a la ciudadanía en forma directa para ellos sepan de la existencia de este consejo y de las materias que tratan.

* Consejero Sr. Baltazar García, todos quieren estar informados, dice que no es fácil estar acá, venir significa tiempo, el vive a más de 30 kilómetros de acá. Solicita que todo sea transparente.





* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, considera que sería importante establecer cuál va a ser la política de este consejo, hasta el momento solo se han sentido como un buzón, porque nunca han discutido ideas nuevas, solamente han sido convocados para los nombres, bautizos de calles o para recibir información de lo que ya está hecho, entonces como consultores, consejeros no se siente útil, no sabe cuál será la línea de esta nueva gestión.

- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, responde que ello está bien estipulado en la ley, respecto a los roles y funciones de este consejo, pero independiente de eso, sí se va a realizar un trabajo en conjunto, la idea es ir tomando las ideas de cada uno y trabajar, ir un poco más allá de lo dice la norma.

* Continúa Consejero Sr. Baltazar García, señala que el año pasado presentó una moción al ex presidente de este consejo, don Jorge Jaramillo, en cuanto debería existir un pequeño ítem, para el traslado de los dirigentes, considerando las condiciones económicas de algunos dirigentes que vienen desde muy lejos, pero nunca se le dio respuesta. Lo otro es respecto a la lectura del secretario, sería importante tener copia de esa nota, porque tiende a aclarar los conceptos que hoy están desarrollando.

* Consejero Sr. Pedro Curihual, indica que tienen un rol de carácter consultivo, pero no resolutiveo.

- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, es como para las autorizaciones de las patentes de alcoholes, le preguntan a la juntas de vecinos, pero resulta que la opinión no es vinculante; pero su idea es poder lograr mucho más que eso, que puedan trabajar en conjunto, que el concejo municipal este al tanto de este consejo, que son parte de la ciudadanía y que recogen muchas inquietudes de todos los lados, si quieren una comuna mas inclusiva, es importante realizar una tarea mancomunada.

* Consejero Sr. Salvador Alarcón, en el contexto la idea es buena, que las opiniones de los consejeros aquí presente van a ser tomadas en cuenta para el bien de los sectores que representan.

* Consejero Sr. Salvador Moreno, la idea es buena, pero también hay que ver hasta cuando esta vigente este consejo, al parecer ya están vencidos.

- Secretario Municipal Sr. Osvaldo Villarroel Carrasco, indica que las elecciones anteriores se hicieron el 29/11/2017, su duración es de cuatro años por lo que este consejo está vigente hasta el 28/11/2021. El año pasado de las 4 reuniones se lograron realizar 3 reuniones, después se vino la pandemia y por esa razón no se citó a reuniones, en el año de acuerdo con el reglamento se deben hacer 4 sesiones, una idea es que, si se van a sentar las bases para el próximo consejo, se pudiese en estos meses que quedan aprovechar de hacer las reuniones pendientes, puede ser a fines de octubre y de noviembre para trabajar y mejorar las bases para el próximo consejo. Y como representante de sus organizaciones, aunque no sigan ejerciendo los cargos de sus respectivas organizaciones, siguen siendo consejeros hasta cumplir los 4 años. Lo otro importante es, si la señora alcaldesa tiene las mejores intenciones de trabajar con este consejo, aprovechen de traer las inquietudes de sus sectores y ella estudiará lo que es factible de ejecutar.

* Consejera Sra. Angelica Castro, esta de acuerdo con lo que señala, trabaja con los feriantes y le gustaría que su gente sepa que viene a hacer a estas reuniones, que se hace en esta mesa; también se dijo en el periodo anterior que les iban a presentar a los concejales pero nunca se hizo, y le gustaría que se pueda hacer ahora porque no los conoce mucho.

* Consejero Sr. Patricio Sepúlveda, es bueno poder difundir mas estas reuniones, hay muchos que no saben de que se trata, son representantes de los sectores y saben y conocen las necesidades de su gente, sería bueno conocer a los concejales y que acepten algunas propuestas de este COSOC, que no siempre sean negativos, a veces el orgullo no acepta todas las ideas.





- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, no quiso invitar en esta oportunidad a los concejales pero para la próxima serán invitados para que se puedan conocer.

* Consejera Sra. Eliana Martínez, concuerda con lo dicho, mucha personas no saben que este consejo existe, incluso personas del mismo municipio que no tienen idea que este consejo funciona, obviamente en el sector que trabajan, donde se comparte lo que en estas reuniones se trata saben, y siendo una ente sin fines de lucro, en cambio los concejales están obligados a venir, en este caso de quienes componen este COSOC lo hacen porque les importa su gente, es representante de la Posta de Millahuin y del Cementerio de Coicoma, como esto es a puerta cerrada, es lógico que de alguna manera fuera más público.

* Consejero Sr. Baltazar García, señala que no se han presentado, sería bueno comenzar por esto, su nombre es Baltazar García Lincaqueo, representante de la Asociación Gremial de Productores de Quesos Artesanales Tipo Chanco;

* Sr. Patricio Sepúlveda Román, representante de la Junta de Vecinos La Cascada;

* Sra. Eliana Martínez Fernández, representante del Comité Cementerio Coicoma y Posta de Millahuin, comenta que se han ganado dos proyectos para el cementerio, ahora la gente está muy agradecida porque se han podido velar a sus familiares allí;

* Sr. Salvador Moreno Salort, representante del Club de Rodeo y vicepresidente de este Consejo;

* Sr. Pedro Curihual Llancavil, representante Comunidad Indígena Chanco;

* Sra. Gloria Manque Marin, representante de la Comunidad Indígena Reserva Raín;

* Sr. Guillermo Rodríguez Córdoba, representante y expresidente JJ.VV. Manuel Rodríguez; aprovecha de consultar por el estado en que se encuentra el proyecto de reposición de la sede Junta de Vecinos Manuel Rodríguez.

- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, presenta al Director de Planificación Comunal (Secplan) don Cristian Sánchez, quien tiene información respecto al proyecto de la Sede JJ.VV. Manuel Rodríguez.

- SECLAN Sr. Cristian Sánchez, señala que están en proceso del diseño, ya que en el borde del terreno existe un área de seguridad donde no se puede construir, ahora están en proceso de hacer el estudio de cabida respecto al terreno, porque el diseño anterior estaba pasado hacia el área de seguridad.

* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, señala que ahí habían solicitado un mirador porque está justo el proyecto de pasarela peatonal.

- SECPLAN Sr. Cristian Sánchez, indica que el proyecto de pasarela peatonal se había dejado establecido en algún momento, pero el costo sobre pasaba con creces el monto del proyecto de la sede, así es que se dejará para otro proyecto independiente porque son muchos más recursos, se debe hacer un muro de contención para el descenso paulatino.

* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, manifiesta que justo en ese sector tenían contemplado un mirador.

- Secplan Sr. Cristian Sánchez, señala que no pueden, solo lugares de paso, según el plano regulador no pueden hacer proyectos de permanencia en esa área. Quizás se podría hacer un área de descanso.

* Se continúa con la presentación de los consejeros presentes,

* Sr. Salvador Alarcón Pérez, representante de la JJ. VV. Estadio, la única junta de vecinos sin sede comunitaria, se encuentran pidiendo el comodato de la casa del exdirector de la ex escuela Sendero del Alba;

* Sr. Rubén López Llanos, representante del Círculo de la Fuerzas de Orden en Retiro de la Caja de Previsión de Carabineros de Chile (FORCAPRECA);

* Sra. Angelica Castro Alarcón, representante de la Agrupación de Mujeres Emprendedoras de Pitrufquén;





* Sra. Militsa Monsalves Padilla, representante de la JJ. VV. Teniente Merino y también del grupo pro-reposición del Templo San Juan Evangelista de Pitrufquén, aprovecha la ocasión para desear todo el éxito a la Sra. Alcaldesa en su gestión, y de agradecer al Secretario Municipal don Osvaldo Villarroel Carrasco que ha sido un siete con todos ellos.

- Sra. Jacqueline Romero Inzunza, entonces se toma el acuerdo para que las próximas sesiones de este consejo puedan ser transmitidas por las redes sociales, tal como se hace con las sesiones del Concejo Municipal y la gente se entere del quehacer de este importante consejo. Solicita la aprobación de los Sres. (ras) consejeros.

- Por unanimidad de los señores consejeros presentes más el voto a favor de su presidenta se toma el acuerdo que las futuras sesiones del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil puedan ser transmitidas a través de las diferentes redes sociales del municipio.

- Presidenta Sra. Jacqueline Romero Inzunza, da a conocer información de la municipalidad.

- Esta nueva administración asumió el día 28/06/2021, junto a los concejales Sr. Pedro Lizama Díaz, Sr. Felipe Barril Riquelme, Srta. Valeria Brun Marican, Srta. Roxana San Martín Bilbao, Sra. Amelia Riquelme Valenzuela y Sr. Lorenzo Silva Cariman, con este cuerpo colegiado han adoptado una metodología de trabajo consistente a que cada asunto que se vea en concejo municipal previamente sea analizado por las comisiones del concejo respectiva. Se entrega a señores consejeros Certificado N° 146 de Secretaría Municipal con la formación de las Comisiones del Concejo Municipal, sus presidentes e integrantes.

- Agrega señora presidenta que tuvieron que hacerse cargo de gran parte de las investigaciones pendientes en contraloría relativos a áridos, existía una investigación pendiente, que, principalmente afectaba la explotación indiscriminada de este material, además de los cobros que se dejaron de percibir, la caducidad de los permisos, en una suma cercana a los \$3.900.000.000.- Están entregando información a Contraloría, se han cerrado 19 pozos, haciendo los respectivos cobros, es una situación muy delicada, hay que seguir respondiendo a Contraloría. (Para ello se contrató un Ingeniero Geomensor y un inspector).

* Consejera Sra. Militsa Monsalve, esto ocurre hace muchos años, fue 16 años presidenta de la Junta de Vecinos Teniente Merino, fue en la administración saliente donde se iba a sacar áridos indiscriminadamente y reclamó muchas veces por el pavimento donde se hacían tremendos eventos por el paso de los camiones de alto tonelaje, pero este problema es de hace muchos años.

- Continúa Sra. Presidenta, informando que también existía una investigación pendiente por parte de la Contraloría sobre los vehículos municipales que no tenían un control efectivo en su uso, se realizaron las observaciones de los años 2018-2020, se tuvo que crear el manual de uso de vehículos, dar capacitaciones a los choferes, la Unidad Jurídica realizó dichas capacitaciones y también se unificaron criterios para el uso de los vehículos de salud y de educación. En este tema de los vehículos se ordenó una investigación sumaria según recomendación de la propia Contraloría.

- En cuanto a los servicios concesionados tomaron conocimiento de los informes de Contraloría respecto de una investigación de la empresa Merken, donde no se realizaron los controles preventivos para cursar las multas respectivas, por tanto, se contrató a un profesional a cargo de los servicios traspasados, su función es mejorar la fiscalización de las empresas que prestan servicios externos.





- Una necesidad que fue muy reclamada por los vecinos y comunidades del sector rural es el mejoramiento de los caminos, al llegar al municipio se encontraron con las dos motoniveladoras en mal estado de hace bastantes meses, una motoniveladora se tuvo que dar de baja porque repararla tenía un costo de \$79.000.000 y la otra maquina fue reparada por un monto de \$20.000.000.

- En este punto se detiene porque necesitan que los servicios municipales sean eficaces y eficientes para entregar un buen servicio a la comunidad, y debido a lo anterior es que se encuentran postulando a un proyecto en el Gobierno Regional para la adquisición de una motoniveladora y un camión tolva.

- Una de las primeras medidas que tomaron en los primeros días de gestión, fue la creación especializada de la Unidad de Caminos, con profesionales del área y una asistente social, se ha trabajado mucho en esta unidad de caminos, se ha creado un calendario de trabajo, en este corto tiempo es sorprendente la cantidad de caminos que se han mejorado en conjunto con Vialidad, lo que se busca es trabajar planificadamente, se esta haciendo un catastro de caminos vecinales y de los caminos de Vialidad, en eso se han encontrado con caminos que nunca fueron de responsabilidad de la municipalidad, si no de Vialidad, ahora se trabajará planificadamente durante el verano para reparar los caminos antes del invierno.

- Consejero Sr. Baltazar García, lleva muchos años siendo dirigente, tanto como Don Patricio Sepúlveda, hay caminos que llevan casi una vida llorando para su mejoramiento, no solo a la municipalidad, también a Vialidad, por los accesos hacia los caminos, el año pasado el Encargado Sr. Dañin los trató como aprovechadores, porque estaban exigiendo mas de lo que correspondía según el profesional, cuando en la realidad se solicitan 1 o 2 camionadas de ripio, ahí está la gente sin acceso a sus casas, porque son pobres, humildes y campesinos.

El año anterior reclamo respecto de las postas rurales que están abandonadas, en retroceso, cambian los profesionales y las mujeres campesinas no tienen derecho a la salud, postas cerradas, están acá para hacer fuerzas, se comunicó con la jefa de Salud para pedir explicaciones sobre lo que está ocurriendo.

Si están aquí representado a sus sectores, es para trabajar en equipo y con respeto, para presentar las inquietudes de la gente, y decir lo que ocurre en sus sectores.

* Consejera Sra. Eliana Martínez, no podría decir lo mismo, en su sector se organizaron muy bien en Millahuin Bajo, en la administración del Sr. Catalán lograron una Estación Medico Rural, con Equipos Completos, con rondas cuatro veces al mes, es una de las mejores postas rurales en la comuna, pero tuvieron que pelear y luchar, no ha sido fácil, pero la unión hace la fuerza.

- Continúa Presidenta Sra. Jacqueline Romero, es importante informar a este consejo que en la llegada de esta administración no existía ninguna cartera de proyectos en la Unidad de Secplan, del tal forma que no existen proyectos de envergadura en la comuna, tampoco de Obras Públicas, de Subdere o PMU o FRIL. Es importante aclarar esto, porque existe un retraso en la comuna por la falta de proyectos, se dejaron de hacer muchas cosas para el desarrollo de la comuna. Hoy se está trabajando una cartera de proyectos, para luego tocar puertas para financiamiento. Se está trabajando entre otros en proyectos de veredas, información que dará a conocer el SECPLAN.

- Secplan Sr. Cristian Sánchez, ingresaron proyectos por \$360.000.000 para veredas, se ingresaron \$30.000.000 para proyectos de refugios peatonales rurales, con recursos FRIL en el cementerio de Pitrufquén, reasignaron proyectos de caminos por \$98.000.000 en el sector de Reserva, en Veterinaria se ingresó un proyecto de asistencia técnica, con un Ingeniero Constructor y asistente social; en camino Toltén para el diseño de reposición de caminos, desde la línea del Tren hasta la Villa Eugenio Tuma, y otros más, todo por cerca de los \$600.000.000.-





- * Consejera Sra. Gloria Manque, también está la reparación de la Plaza Villa La Paz.
 - Secplan Sr. Cristian Sánchez, precisamente ese es un proyecto municipal, se comenzó en algún momento y se dejó de lado, también en Comuy, se trasladaron proyecto para abarcar solicitudes con empresas externas, como un Sketparck, Cancha del sector Las Camelias, se postuló a otro Programa Yo Quiero Mi barrio, a proyectos de pavimentación participativa en calle 18 de Septiembre, calle Caupolicán y calle Matta.
 - Continúa Presidenta Sra. Jacqueline Romero, además de algunas plazoletas que se están postulando.
 - Secplan Sr. Cristian Sánchez, en la Villa Teniente Merino se postuló al DS27 para reparación del área verde, también el proyecto de Plaza Los Héroes, que venía de la gestión del Sr. Humberto Catalán, los 4 años recién pasado no se logró nada y ahora en un mes y medio resolvieron las observaciones y se logró el RS del proyecto, ahora tienen que buscar el financiamiento. También están las observaciones del Plan Regulador.
 - * Consejero Sr. Salvador Moreno, también hay un proyecto con la Escuela Especial es un Taller de Equino Terapia, que se quiere trabajar con la Alcaldesa, sobre la construcción de un patio techado para el trabajo durante el invierno.
 - Continúa Presidenta Sra. Jacqueline Romero, en materia jurídica, se encontraron con diversas demandas sin contestar por el municipio, donde no se ejerció una defensa de los intereses del municipio, lo que ha generado una deuda del periodo anterior por montos de \$ 11.000.000, como en el caso de una causa tutelada del año 2018, se acompaña informe de todas las causas vigentes con copia a los consejeros.
- A estos se suma la gran cantidad de deuda previsional, principalmente del Área de Educación, por una suma de \$40.000.000, la seguridad social es importante y se han hecho cargo de estas deudas que se arrastran del año 2016 hasta el año 2021, por lo mismo se ha ordenado que se realicen las investigaciones sumarias para determinar las responsabilidades que proceden.
- También es necesario indicar que, a la llegada de esta administración, no existía contrato con una empresa de aseo y ornato, por lo que tuvieron que citar aun concejo extraordinario por resolver la situación dentro del marco legal a través de trato directo. Sin embargo, esto deja en evidencia la falta de preocupación por atender las necesidades de la comuna, se ha recibido un municipio en estado deplorable, y se ha ido mejorando a medida que los recursos lo permitan y una de las medidas fue resolver el concurso de la Unidad Medio Ambiente, Aseo y Ornato, con responsabilidad administrativa.
 - Así también, informar la dificultad que han tenido al solicitar información a los servicios traspasados (Educación y Salud) ambas jefaturas han tapado sus responsabilidades con enfermedades profesionales, las cuales han sido rechazadas. Esta administración no llegó con una bandera de guerra, al contrario, con muy buen trato hacia los funcionarios, pero en estos servicios ha sido muy complicado trabajar.
 - En la Unidad de Medio Ambiente se está trabajando las ordenanzas, acorde con la institucionalidad, con las normativas vigentes, también se está trabajando en la ordenanza de aranceles de derechos, se han sostenido reuniones técnicas con el propósito de articular con las unidades, con Rentas y Patentes, Jurídico, Finanzas, Administración y Secretaría Municipal. Se va a normar o regular el cobro del retiro de basura, así también el retiro de escombros, con excepción a las personas que no puedan pegar según informe social. También se está buscando donde depositar estos deshechos, porque actualmente se está pagando \$47.000.000 por el retiro de los residuos domiciliarios.
 - Han tomado la política que todo tipo de denuncias, reclamos sean dirigidos por los medios oficiales, escritos, de manera de terminar con las acusaciones por redes sociales. Así mismo, se solicitó a los funcionarios dejar de lado las labores lucrativas personales en horarios de trabajo municipal.





- Otros de los intereses de la comuna es la actualización del plano regulador, el cual se encuentra en proceso de revisión de legalidad en la Contraloría General de la República, en la Unidad de Especialidad de Infraestructura, por las observaciones de algunos vecinos (en total 12), que no fueron consideradas, sin embargo, como municipio tiene la plena convicción por un tema de fidelidad pública que este proceso debiera retrotraerse hasta la etapa de participación ciudadana. Ahora solo queda esperar si la Contraloría aprueba o no este plan regulador.
- En el ámbito de recursos humanos, en la llegada de esta administración pudieron percatarse de la sobredotación del personal, prestadores de servicios que se vio aumentada en el periodo entre agosto de 2020 y mayo de 2021, por lo que esta administración tuvo que tomar decisiones respecto de la continuidad del personal, pensando en el presupuesto municipal y en el bien de la comuna, a la fecha se han realizado 5 despidos. Lo otro es que los contratos del área municipal estaban hasta el 30 de junio, y ahí algunos contratos no fueron renovados.
- En el tema interno se está trabajando en la reasignación de funcionarios a funciones primarias, en conversación de los funcionarios aludidos respetando la trayectoria y derechos laborales.
- En educación han encontrado situaciones irregulares con demandas actualmente en trámites que superan el 20% del presupuesto municipal, pagos de servicios básicos externos que no tienen que ver con el municipio, irregularidades de carácter técnico pedagógico que tiene que ver con la ejecución de la jornada escolar completa en algunos establecimientos, lo que se traduce en un gasto y menos subvención, irregularidades financieras que incluso al punto de afectar por las responsabilidades que caen en esta alcaldesa. Sobre dotación de personal, déficit financiero, baja de matrículas, atraso de pagos a proveedores, recuperación de licencias médicas rechazadas, solo existe un director por la Alta Dirección Pública, existiendo 5 colegios sin director por alta dirección pública, la orden ahora es poder regularizar esto, también atraso de la ejecución presupuestaria SEP.
- En salud han detectado situaciones irregulares en déficit de otorgamiento de horas medicas en morbilidad, deficiencias en el sistema de bodegaje, almacenamiento de medicamentos y elementos de protección personal, por lo que en cualquier momento puede desencadenarse el cierre de la farmacia, se han detectado falta de reconocimiento a la carrera funcionaria, se ha dejado de lado aspectos relacionados con antigüedad laboral, y se ha privilegiado cercanía política al momento de definir concursos o contratos, la exigencia de pagos a servicios a honorarios sin el control para su pago, un serio problema en el sistema CENABAST donde alguien bajo la carga de medicamento, situación que se encuentra en investigación sumaria, se ha detectado la asistencias de cargos creados, cargos con funciones que se confunden con cargos titulares, recursos humanos no genera las contrataciones de acuerdo a los perfiles de cargos, desorden administrativo en personal sistema en registro del sistema SIAPER, movimiento de funcionarios sin existencia de funciones según los respectivos manuales, acceso y facultades de firma de Dirección y la subrogancia sin decreto de facultades.
- No puede dejar de mencionar lo sucedido en los últimos días en relación con el proyecto Estudio de Prefactibilidad Construcción Canal Matriz Toltén Gorbea y Pitrufquén. Es un estudio de factibilidad, aun no hay certeza si el proyecto será aprobado, en ese sentido en reunión en la CNR, esta administración solicito acercamiento con las comunidades para tomarles su parecer respecto de este proyecto, este es uno de los pocos procesos donde el pronunciamiento de las comunidades es vinculante, como alcaldesa espera que se respete la voluntad de los agricultores y comunidades, se ha preocupado de informar a los vecinos, esto es un tema que se generó en la administración anterior. Próximo Martes reunión con CNR por ZOOM.





- Aumentaron las prestaciones de salud en el sector rural, medicas, psicológicas, podológicas, kinesiológica en el área rural
- Igualmente se está trabajando en el PADEM con la idea de mejorar la oferta académica.
- En materia municipal se está trabajando en el presupuesto municipal con enfoque social y de inversión.
- En la dotación de salud, se consideran dos postas, se percataron del deterioro de las postas, la falta de mantención, se habilitarán dos postas, una en el sector cordillera y otra en el sector costa, con médicos, matronas, enfermeras, asistente social (en Comuy y Millahuin).

* Consejero Sr. Pedro Curihual, respecto al Plan Regulador, da a conocer que sin consulta alguna se quiere instalar en su sector el Barrio Industrial, por vías no oficiales se informaron de todo esto.

- A continuación Sra. Alcaldesa presenta a su equipo de trabajo:

- Sra. Carolina Miranda Oliva, Psicopedagoga de Profesión, tiene como misión la Dirección de Seguridad Pública, donde se trabajan temáticas como violencia intrafamiliar, recuperación de espacios públicos, fortalecimiento de la convivencia comunitaria, deserción escolar, delitos de mayor y menor relevancia, se trabaja fuertemente con las organizaciones y este consejo, y como dice la alcaldesa la comuna es lo primero, menos oficina y más terreno.

- Sr. Cristian Sánchez Maldonado, Director Secplan, con algunos ya ha trabajado anteriormente, estuvo 6 años con el ex Alcalde Humberto Catalán, 2 años en otra administración y ahora con nuestra Alcaldesa Jacqueline Romero, donde las puertas de su oficina estarán siempre abiertas para lo que necesiten.

- Sra. Constanza Romero, aclarar que su apellido es solo de alcance con la Alcaldesa, como ya se dijo, es la que pone reglas, la que trata de ordenar, la que porta malas noticias, lamentablemente la misión que le toco es una de las más dura, es abogado y actualmente tiene una misión bastante dura por ser la Directora de la Unidad Jurídica, en un escenario complicado, con demandas que ocupan el 30% del presupuesto municipal, donde no hubo defensa alguna por la administración anterior, ahora se enfrenta a un episodio complejo, tratando de presentarse en tribunal para defender al municipio con las pocas herramientas que se tiene, además tiene situaciones en contraloría bastante irregulares, uno de los más grandes es el tema de los áridos, con faltas administrativas elevadas, en manejo de vehículos, en educación y salud, pero la comuna tiene una buena alcaldesa y se tratara de salir adelante, levantar el buque como se dice, con trabajo en equipo, actualizando ordenanzas, reglamentos, poniendo orden, sin ocultar información a la comunidad. Ahora no todo es tan malo, se busca acercar el derecho a la comunidad, es por eso por lo que se está ejecutando un convenio con la corporación judicial e invita a todos los presentes a una charla de divorcio para el día 01 de octubre, en la Junta de Vecinos Vista Hermosa.

- Sr. Erwin Sanhueza, Director de Desarrollo Comunitario, la misión es bastante grande, es profesor de educación física y esta disponible para lo que se necesita, por todos y para todos siempre, su equipo es bastante grande, UDEL, Deporte, Fomento Productivo y varios otros programas, deja a disposición su teléfono y correo para cualquier situación que se necesite.

- Sr. Gonzalo Gutiérrez, ha sido de Pitrufquén toda la vida, le toco el cargo de Administrador Municipal, tiene experiencia en el servicio público y está disponible para lo que se necesite, las puertas de su oficina siempre abiertas para la comunidad, igualmente deja a disposición su teléfono ante cualquier eventualidad de las organizaciones.





- Sr. Kurt Roussel, Abogado, es parte de la Unidad Jurídica, se le ha encomendado la función de representar y defender a la municipalidad judicial y extrajudicial, como señala la Directora Sra. Costanza Romero, tienen una ardua labor de defender a la municipalidad ante en una situación compleja en la que se encuentran, porque no hubo una buena defensa anteriormente, pero para eso están trabajando, para tratar subsanar estas situaciones y proteger los intereses municipales y de la comuna.
- Sr. Víctor Flores, Ingeniero de Recursos Naturales, asume la labor de Jefe de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Municipalidad, desde el mes de septiembre ingreso a la municipalidad mediante concurso público, tiene una labor bastante grande de visibilizar el cuidado del medio ambiente en la comuna, contento de trabajar con este equipo, tiene experiencia en el ámbito público y privado, con el conocimiento de aportar a este municipio, apoyar y responder a cualquier solicitud de la ciudadanía en una temática tan importante para todos y las futuras decendencias.
- Sr. Daniel Ceballos, Coordinador de los Servicios Traspasados de la Municipalidad, su tarea es facilitar el trabajo en educación y salud, es admirador de los dirigentes sociales, por toda la abnegación y entrega con la comunidad, hizo su tesis posgrado en un estudio específico del COSOC, y está a completa disposición para colaborar y ser una herramienta para este consejo y la comuna.
- Sr. Brian Rodríguez, jefe de Gabinete, saluda a cada uno de los integrantes de este consejo, manifiesta que lo encontraran siempre en alcaldía, se relaciona mucho con el secretario municipal, y queda a completa disposición para ayudar, porque el mensaje es claro, lo dijo la alcaldesa en su campaña se trabajara para todos, porque en la diversidad de opiniones a veces se avanza mucho más.
- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, falto la encargada de organizaciones sociales, que justamente anda en terreno, la Srta. Lissette Dinamarca. Este equipo de trabajo no es solo gente de su sector político, hay diversidad de profesionales, de distinto pensamiento político, un equipo totalmente transversal, y lo que vio en ellos fue su profesionalismo y las ganas de trabajar por su comuna, no cobran horas extras y trabajan con sus celulares.

* Consejera Sra. Eliana Martínez, entonces es muy parecido a como trabajan los dirigentes, no miran caras, colores políticos ni religiosos, están solo al servicio de la comunidad, de la comuna, aportando con un granito de arena.

* Consejero Sr. Salvador Alarcón, respecto de los escombros que se encuentran en las calles, el otro día tomo fotos y las subió a redes sociales, porque resulta que estos escombros están muy cerca del Cesfam, en Vicuña Mackenna, en el pasaje Lautaro, pasaje Michimilongo, también en 21 de mayo.

En cuanto al plano regulador, es uno de los más deseosos de que se acepte, porque se contemplaba la prolongación de la calle Vicuña Mackenna, ya que en estos momentos esta encerrado, si se enferma su señora tiene que tomar una escalera y saltar el cerco, porque cuando se construyó el Liceo de Ciencias y Humanidades se comprometieron en dejarle una salida, si bien logro que se ensanchara la calle, no así una salida, ahora está pidiendo una llave del portón. También la calle se está reparando, con estacionamientos para el Liceo.

* Consejera Sra. Militsa Monsalves, solicita revisar su sector por tanto garaje clandestino, hace mucho tiempo que viene solicitando esto, sobre todo al Sr. Lara.





- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, señala que ya tomaron acciones al respecto, se cursaron partes de cortesía, pero lo que quiere hacer ahora es reunirse con toda la gente que tiene talleres, no quiere cortarles las manos, solo se quiere ordenar, regularizar, porque muchos no lo están y ocupan espacios de áreas verdes, espacios públicos, lo mismo va a hacer con los camioneros que se estacionan en diferente calles y dejan la escoba, se necesita ordenar la ciudad, por el crecimiento del parque vehicular, muchas veces tendrá que tomar decisiones que no son populares, pero es la única forma de ordenar la comuna.

* Consejera Sra. Gloria Marin, sus vecinos de Reserva Raín solicitan la posibilidad de limpiar murras o rosar el camino.

- Presidenta Sra. Jacqueline Romero, señala que justamente tiene otras solicitudes en ese sector y se puede hacer todo en una pasada.

En cuanto a las comunidades indígenas, la municipalidad tiene una persona trabajando en la oficina de Asuntos Indígenas, es abogada, pero también se está solicitando que el Programa PIDI vuelva a la comuna, es de Conadi y que en la administración anterior se perdió.

* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, le desea un pleno éxito a esta generación, milenio, se nota gente joven, nueva, y este consejo puede colaborar con la experiencia. En cuanto a los caminos rurales, como ex funcionario de la Dirección de Vialidad, no de esta región, todo lo que está bajo contrato está mal fiscalizado, tiempo atrás solicito si se podían conseguir el contrato, porque se vienen a reparar caminos cuando ya están intransitables y no es así, si están en contrato de conservación del servicio o contrato por conservación global, no pueden llegar a eso, la comunidad debería incentivarse y hacer un reclamo formal, esto lo ha visto porque viaja regularmente hacia Mune Alto y el camino está en muy malas condiciones.

En el tema de los áridos, si este material va a caminos públicos las disposiciones ambientales de la dirección de vialidad obliga a tener un manejo de extracción de áridos de cauces natural de los pozos, con un plan de abertura y abandono, y en los abandonos normalmente se aprovechan los pozos para los escombros, no basura.

Por otro lado, en Santiago las ramas y las hojas que se recogen se transforman en tierra de hoja, y los municipios la venden generando ingresos para la municipalidad. En la Unidad de Medio Ambiente anterior cuando se planteó el tema de la basura, les pregunto si tenían un registro de la basura orgánica que se genera en la comuna, le respondieron que un 50%, y si hay un plan de compostaje, porque si se logra incentivar el compostaje y logran disminuir a un 30% de la basura orgánica, se tiene menos transporte, se aprovechan los residuos y no se tiene tanta basura en las calles, pero jamás tuvo respuesta.

Aprovechando al equipo municipal aquí presente, señala que en el sector tradicional se tiene muy mala representación vecinal, producto del clientelismo, para los vecinos es mucho más fácil pedirle a la alcaldesa sus asuntos que a la junta de vecinos, entonces una forma de incentivar y fortalecer la representación es evitar el clientelismo y trabajar mancomunadamente con las directivas, sin que estas se transformen en una barrera, ejemplo trabajar en el mejoramiento de veredas porque muchas están intransitable.

* Consejera Sra. Eliana Martínez, en la pasada administración estaban viendo el tema de un camino que existió antes, se trata de la Matriz Laurie hasta la Primera Faja, son dos kilómetros. Lo segundo es que siempre reclamo por la empresa a cargo de la limpieza del cementerio, esta empresa no va todos los meses a limpiar y se le está pagando por un trabajo que no se está haciendo.

Y lo último es ver la posibilidad de una reunión con la alcaldesa en el cementerio de Coicoma, se envió la invitación formal a través de la Oficina de Partes.

- Sra. presidenta dice que se debe acordar la fecha.





5.1.- Análisis propuesta de nombre a conjunto habitacional, a sus calles y pasajes, de Los Fundadores.

- Sr. Secretario Municipal don Osvaldo Villarroel Carrasco da lectura a carta de Constructora Elisur de fecha 29 de julio de 2021, por la cual da a conocer que su empresa desarrolla un proyecto habitacional en la ciudad de Pitrufoquén denominado Los Fundadores, para el que solicita se tenga a bien aprobar el nombre del nuevo conjunto habitacional con sus respectivas calles y pasajes.

Nombre proyecto habitacional: LOS FUNDADORES

Calle 1: Los Fundadores

Pasaje 1: Los Forjadores

Calle 2 y calle 5: Los Creadores

Calle 3 y Calle 4: Los Pioneros

- Secretario Municipal, agrega que esta no es una propuesta del concejo, ni de la Dirección de Obras, ni de los vecinos, ya que no es un comité de vivienda, no es la gente que va a vivir allí la que está proponiendo, esto es una empresa privada, cuya construcción está ubicada en calle Pedro León Gallo Sur esquina calle Caupolicán.

* Consejera Sra. Eliana Martínez, consulta si las casas están vendidas.

- Secretario Municipal Sr. Osvaldo Villarroel, aún están en proceso de venta, en las carpeta que se entregó a cada consejero viene adjunto el documento enviado por la empresa Constructora ELISUR, a la Alcaldesa y al Cuerpo de Concejales, con un plano de las calles y pasajes.

* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, normalmente el nombre de las calles obedece a homenajear a una persona pública, un hecho histórico, deportistas, hitos geográficos, cordillera, plantas, flores; en este caso se habla de Los Fundadores, pero Los Fundadores de que, fundadores de un Club deportivo, fundadores de Chile, fundadores de Pitrufoquén, Los Fundadores es el contenedor, pero falta el contenido, acaso hay una historia tan corta para no homenajear a nadie, agrega que no se le está dando identidad a las calles, que la empresa se dé el trabajo de estudiar y presente algo con contenido.

* Consejero Sr. Pedro Curihual, su opinión es que una vez que la gente este en sus casas decidan que nombren le darán a sus calles y pasajes.

* Consejera Sra. Angelica Castro, pero esto es un proyecto privado.

- Presidente Sra. Jacqueline Romero, cuando era concejal cada comité le colocaba nombre a sus calles y pasajes, por primera vez una figura distinta, es un condominio de privados y ellos dieron los nombres, ahora habría que saber si están tan apurados.

- Secretario Municipal Sr. Osvaldo Villarroel Carrasco, normalmente siempre se escuchan propuestas, no es obligatorio aceptar de primera fuente, ya que antiguamente tampoco sabían quienes habitarían las casas de los diferentes conjuntos habitacionales, los nombre se deban en el Departamento de Obras Municipales, y quien tiene que decidir es el concejo municipal, pero también es bueno tener vuestras opiniones, y si están de acuerdo se puede oficiar a la empresa para ver otras alternativas o explique el porqué de los nombres de sus calles y pasajes.

- Se acuerda oficiar a la empresa para consultar por los nombres de las calles y pasajes que fueron propuestos y ver otras alternativas que identifiquen a grandes personajes o fundadores de la comuna, y que posteriormente el Concejo Municipal pueda definir los nombre de las calles y pasajes del proyecto Habitacional Los Fundadores.





MUNICIPALIDAD DE
PITRUFQUÉN

Con esto Sra. Alcaldesa, doña Jacqueline Romero Inzunza, pone fin a la sesión, siendo las 17,21 horas.



~~JACQUELINE ROMERO INZUNZA
ALCALDESA Y PRESIDENTA DEL CONSEJO~~



[Handwritten signature]
OSVALDO VILLARROEL CARRASCO
SECRETARIO MUNICIPAL